



A MELHOR LOCALIZAÇÃO DE  
**ITAPECERICA DA SERRA**

**2 DORMS**  
**VARANDA**

**+ LAZER COMPLETO**



## DISPOSIÇÕES GERAIS

Incorporação  
e Construção: **VIC ENGENHARIA**

Endereço: **Rua Treze de Maio, 66 - Centro,  
Itapeverica da Serra/SP**

Área total  
do terreno: **10.530,05m<sup>2</sup>**

Número de  
unidades: **152**

Número  
de torres: **3**

Número de  
elevadores  
por torre: **2**

Número de  
pavimentos: **12 e 13**

Número de  
unidades por  
pavimento: **4**

Vagas de  
carro: **160**

## EMPREENDIMENTO

- › CONDOMÍNIO FECHADO
- › PORTARIA COM SISTEMA DE MONITORAMENTO
- › ACESSO POR BIOMETRIA DIGITAL NA PORTARIA E ENTRADA DAS TORRES
- › UMA VAGA DEMARCADA PARA CADA UNIDADE
- › LAZER ENTREGUE DECORADO E MOBILIADO
- › ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- › LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES
- › PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

## APARTAMENTO

- › JANELA DOS QUARTOS EM VENEZIANA
- › TOMADA USB NA SALA
- › BANHEIRO REVESTIDO ATÉ O TETO
- › BACIA SANITÁRIA COM DUPLO ACIONAMENTO
- › BANCADA DA COZINHA EM GRANITO COM CUBA EM INOX
- › TORNEIRAS COM AREJADOR E REDUTOR DE VAZÃO
- › ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE EM INOX
- › PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO (QUARTO DE CASAL)
- › OPÇÃO DE VARANDA
- › VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS AMBIENTES

## ÁREA DE LAZER

- Piscina
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Quadra Gramada
- Playground
- Cross VIC
- Pet Place
- Bicicletário
- Praça do Luau



# LAZER COMPLETO

ENTREGUE DECORADO E MOBILIADO



PISCINA



CROSS VIC



ESPAÇO GOURMET



PET PLACE



PLAYGROUND



QUADRA GRAMADA



SALÃO DE FESTAS



PRAÇA DO LUAU

Piscina • Espaço Gourmet • Salão de Festas • Quadra Gramada  
Playground • Cross VIC • Pet Place • Bicicletário • Praça do Luau

# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- |           |                  |                   |                   |                 |
|-----------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 GUARITA | 4 QUADRA GRAMADA | 7 CROSS VIC       | 10 ESPAÇO GOURMET | 13 APOIO        |
| 2 LIXO    | 5 E.E.E.         | 8 PLAYGROUND      | 11 PRAÇA DO LUAU  | 14 BICICLETÁRIO |
| 3 GÁS     | 6 PET PLACE      | 9 SALÃO DE FESTAS | 12 PISCINA        |                 |



**TORRE 1**

**APTO TIPO**  
**53,53m²**



**TORRE 1**

**APTO TIPO**  
**54,96m²**





# PLANTAS



**TORRE 2 E 3**

**APTO TIPO  
50m<sup>2</sup>**



**TORRE 1**

**APTO TÉRREO PCD  
56,07m<sup>2</sup>**



**TORRE 2 E 3**

**APTO TÉRREO  
47,19m<sup>2</sup>**





# VISTA PRIVILEGIADA CERCADA PELA NATUREZA



## A praticidade de **morar perto de tudo**

- 1 min do Detran
- 2 min da Escola Municipal Belchior de Pontes
- 2 min do Itapequerica Shopping
- 5 min do Mercado Extra
- 4 min do Pronto-Socorro e Maternidade

**VISITE O DECORADO:**

Av. Quinze de Novembro, 622,  
Centro - Itapequerica da Serra/SP



**0800 400 1195**



**ecovic.com.br**

NOVO PROGRAMA:



FINANCIAMENTO:

**CAIXA**

REALIZAÇÃO:



ECO VIC VILLE, CNPJ SOB O Nº 38.062.625/0001-50; MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-12 DA MATRÍCULA DE NÚMERO 111.991 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEQUERICA DA SERRA/SP. AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.